



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104094 Pitești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitesti, Cartier Central, Str Maior Gheorghe Șontu, Jud. Arges, BL:E3a, E3b, E3c, Pct: "Placa Urbana"

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| A1 | 104094 | Din acte: 12.500 Masurata: 1.590 | Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 104094-C1 | Loc. Pitesti, Cartier Central, Str Maior Gheorghe Șontu, Jud. Arges, BL:E3a, E3b, E3c, Pct: "Placa Urbana" | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:995 mp; S. construita desfasurata:995 mp; Constructie -"Placa Urbana Bloc E3a", parter, caramida, fara lift, S. construita desfasurata=995mp, an constructie 2006 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 73375 / 03/11/2021 | | |
| Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 55769, din 25/10/2021 emis de Primaria Mun. Pitesti; Act Administrativ nr. 69, din 28/02/2006 emis de Consiliul Local Mun. Pitesti; Act Administrativ nr. 53346, din 14/10/2021 emis de Primaria Mun. Pitesti; Act Administrativ nr. F/381104-2021, din 14/10/2021 emis de Primaria Mun. Pitesti; Act Administrativ nr. F/389989-2021, din 02/11/2021 emis de Primaria Mun. Pitesti; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PITESTI , domeniul public | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PITESTI , domeniul public | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

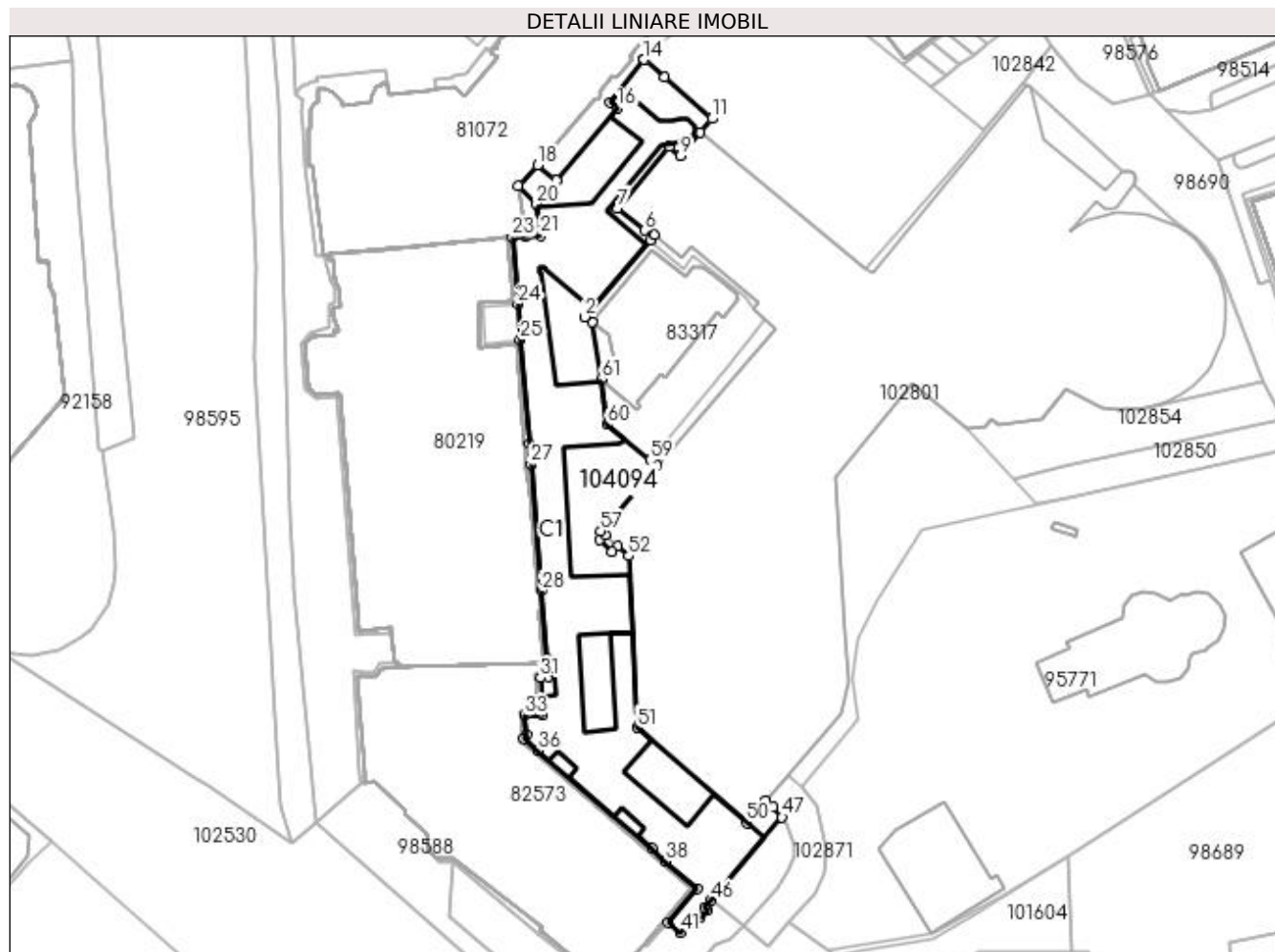
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-------------------------------------|------------------------|
| 104094 | Din acte: 12.500 Masurata: 1.590 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.590 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104094-C1 | construcții industriale și edilitare | 995 | Cu acte | S. construită la sol: 995 mp; S. construită desfășurată: 995 mp; Construcție - "Placa Urbana Bloc E3a", parter, caramida, fără lift, S. construită desfășurată = 995 mp, an construcție 2006 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 1.261 | 2 | 3 | 14.349 | 3 | 4 | 0.982 |
| 4 | 5 | 1.21 | 5 | 6 | 0.481 | 6 | 7 | 4.954 |
| 7 | 8 | 11.386 | 8 | 9 | 2.071 | 9 | 10 | 4.378 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 10 | 11 | 2.54 | 11 | 12 | 8.995 | 12 | 13 | 3.812 |
| 13 | 14 | 0.018 | 14 | 15 | 7.765 | 15 | 16 | 1.294 |
| 16 | 17 | 13.504 | 17 | 18 | 3.397 | 18 | 19 | 4.045 |
| 19 | 20 | 3.668 | 20 | 21 | 4.508 | 21 | 22 | 2.167 |
| 22 | 23 | 1.884 | 23 | 24 | 9.5 | 24 | 25 | 5.139 |
| 25 | 26 | 14.926 | 26 | 27 | 2.835 | 27 | 28 | 18.071 |
| 28 | 29 | 9.678 | 29 | 30 | 2.638 | 30 | 31 | 1.133 |
| 31 | 32 | 5.388 | 32 | 33 | 2.537 | 33 | 34 | 2.796 |
| 34 | 35 | 0.547 | 35 | 36 | 2.645 | 36 | 37 | 21.386 |
| 37 | 38 | 2.67 | 38 | 39 | 5.928 | 39 | 40 | 6.319 |
| 40 | 41 | 2.208 | 41 | 42 | 3.47 | 42 | 43 | 0.597 |
| 43 | 44 | 1.503 | 44 | 45 | 0.53 | 45 | 46 | 1.392 |
| 46 | 47 | 15.509 | 47 | 48 | 1.93 | 48 | 49 | 1.354 |
| 49 | 50 | 4.134 | 50 | 51 | 20.663 | 51 | 52 | 24.45 |
| 52 | 53 | 2.178 | 53 | 54 | 1.076 | 54 | 55 | 2.418 |
| 55 | 56 | 1.039 | 56 | 57 | 0.813 | 57 | 58 | 12.283 |
| 58 | 59 | 1.24 | 59 | 60 | 7.992 | 60 | 61 | 6.559 |
| 61 | 1 | 8.21 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/09/2022, 18:56